

REGULERINGSBESTEMMELSER.

- § 1 Det regulerede området er vist på planen med reguleringsgrense. Planområdet som er beskrevet på plankartet, er delt inn i reguleringsområder med følgende formål:

Byggeområder:

- M 1 Område for hestesenter med tilhørende serviceanlegg.
M 2 - M 4 Forretningsområde spesielt med tanke på
Turistanlegg o.l.
L 1 Landbruksområde
T 1 Offentlig trafikkområde
F 1 Friområde

I tilknytning til høgspentlinje over området er det innregulert et sikkerhetsbelte på 15,0 m.

Areal for forretningsdrift

- § 2 På arealet kan det oppføres hotell, motell eller tilsvarende bygninger i en alternativt to etasjer, samt garasjeanlegg. Bebyggelsen kan være sammenhengende eller kan oppføres i flere bygninger. Bygninger i en etasje skal ha en høyde opp til raft på maksimum 3.0 m og bygninger i to etasjer maksimum 6,0 m. Arealet M 1 skal nyttes til hestesenter med tilhørende serviceanlegg i reiselivssammenheng. Utnyttingsgraden påført reguleringskartet er ment som tillatt bruksareal i forhold til tomtearealet.
- § 3 På eget område skal det opparbeides nødvendig antall parkeringsplasser etter bygningsrådets skjønn.
- § 4 Bygningene skal ha saltak. Bygningsrådet kan kreve at bygninger i samme gruppe skal ha lik takvinkel.
- § 5 Bygningsrådet skal ved behandling av byggemeldingene ha for øyet at bygningene får en god form og materialbehandling. Skjemmende farger er ikke tillatt og kan kreves endret.
- § 6 Eksisterende trær skal så langt det er råd bevares av klimatiske og estetiske grunner.
- § 7 Ved siden av disse bestemmelsene gjelder bygningsvedtektene og renovasjonsvedtektene for Lesja kommune.

Bygningsrådet kan tillate mindre vesentlige endringer fra reguleringsbestemmelsene når særlige grunner taler for det og innenfor rammen av bygningslovgivningen.